

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Centrum Aktywności Studenckiej
Adres obiektu budowlanego	48-300 Nysa, ul. Kraszewskiego
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
- Nazwa jednostki ewidencyjnej - Nazwa, numer obrębu ewidencyjnego - Numery działek ewidencyjnych	JEDN. EW.: 160701_4 Głucholazy OBRĘB: 0001 Głucholazy DZ. NR: 2/17 Identyfikator działki: 160705_4.0005.2/17
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres	Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa

Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania Podpis
Projekt zagospodarowania terenu	dr inż. Arch. Piotr Opalka Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 74/01/OP	8 maja 2026 r.
Projekt techniczny instalacji sanitarnych	mgr inż. Maciej Wyszynski Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan. OPL/0448/POOS/08	8 maja 2026 r.
Projekt techniczny instalacji elektrycznej	mgr inż. Józef Radomański Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych 265/87/OP, 20/97/OP	8 maja 2026 r.
Projekt techniczny branży drogowej	mgr inż. Paweł Opalka Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 26/02/Op	8 maja 2026 r.

SPIS TREŚCI:

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ:

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	4
4. Zestawienie powierzchni	6
5. Informacje i dane	6
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	7
8. Oświadczenie projektantów.....	7

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

9. Projekt zagospodarowania terenu	1PZT-2PZT
--	-----------

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

W celu zapewnienia pełnej inkluzywności oraz dostępności fizycznej, projekt zagospodarowania terenu stadionu lekkoatletycznego Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Nysie, zakłada pełną likwidację barier i obejmuje swoim zakresem przebudowę zjazdu publicznego, budowę ciągów pieszo rowerowych o nawierzchni asfaltowej, zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej, niweletę i rewitalizację terenów zielonych.

Zakres zadania obejmuje część dz. nr 2/17 w granicach wyznaczonych na rysunku 1PZT.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren objęty opracowaniem położony jest w Nysie przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego. Z powodu ograniczeń przestrzennych wymagane jest podjęcie działań antydyskryminacyjnych, zapewniających pełną dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Teren działki w granicach opracowania zabudowany jest wyłącznie kioskiem kasy biletowej, obecnie nieużytkowany. Pozostała część zagospodarowana jest terenami zielonymi, utwardzonymi traktami komunikacyjnymi, rządzoną zielenią wysoką. Dostęp do terenu stadionu odbywa się poprzez plac wejściowy utwardzony kostką granitową.

Główne wejście odbywa się poprzez bramkę o szerokości 1,2m i chodnik prowadzący do schodów wejściowych na koronę wały (trybuny) oraz zejście schodami na płytę stadionu. Dojście i dojazd do budynku zaplecza szatniowego odbywa się drogami nieutwardzonymi, niedostępnymi dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich. Ww. trakty wymagają przebudowy na ciągi pieszo-rowerowe bez barier, zapewniając pełną dostępność obiektu.

Główny wjazd na teren objęty opracowaniem odbywa się poprzez zdegradowany i niespełniający wymagań komunikacyjnych zjazd z drogi powiatowej (ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego), podlegający przebudowie.

Dojazd techniczny do terenu możliwy jest z drogi publicznej gminnej (ul. Władysława Orkana), z ograniczeniem dostępu pojazdów ciężarowych o dużych gabarytach.

Od strony wschodniej działka graniczy z pasem drogowym drogi wojewódzkiej (ul. Adama Asnyka). Od strony północnej działka graniczy z pozostałą częścią terenu stadionu (parking główny stadionu). Od strony południowej działka graniczy z zabudową targową Targowiska Miejskiego w Nysie, którego poziom jest wyniesiony ponad poziom terenu stadionu o ok. 1,2m. Różnica poziomów zaznaczona jest skarpą ziemną wzdłuż której przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej oraz kable zasilania elektroenergetycznego i oświetlenia terenu. Skarpa podlega zagospodarowaniu zielenią urządzoną.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr LXXX/1126/23 z dnia 2023-09-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego Śródmieście Nysy w rejonie ulicy Stanisława Moniuszki, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Adama Asnyka, Jagiellońskiej, Adama Mickiewicza, Stefana Żeromskiego, Juliusza Słowackiego i Wita Stwosza.

Teren oznaczony symbolem 2UN-US – teren usług nauki lub usług sportu i rekreacji.

Teren ogrodzony.

Teren uzbrojony w przyłącza elektroenergetyczne, wodę, kanalizację sanitarną.

Nie projektuje się rozbiórek budynków, natomiast podlegają rozbiórce zdegradowane nawierzchnie utwardzone wraz z podbudową, planowana jest rozbiórka muru (podmurówki ogrodzenia) od strony ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

W celu likwidacji barier oraz zapewnienia swobody komunikacji na terenie stadionu dla osób niepełnosprawnych, istniejący zjazd z drogi powiatowej podlega przebudowie wg projektu technicznego uzgodnionego z zarządcą drogi, projektuje się nowy układ ciągów pieszorowerowych o gładkiej bezprogowej nawierzchni.

W zakresie prac wyszczególnionych na rysunku nr 1 PZT

Zestawienie projektowanych nawierzchni (do celów szacunkowych):

- projektowane uzupełnienie asfaltowe zjazdu z drogi powiatowej - 18,0 m²,
- projektowany ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni asfaltowej - 910,0 m²,
- projektowane rozgałęzienie ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni asfaltowej, dojście do placu frontowego - 160,00 m²,
- projektowane rozgałęzienie ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni asfaltowej, dojście do istniejącej wiaty rowerowej (bezprogowe) – 92 m²,
- projektowana nawierzchnia rozsączania powierzchniowego, ażurowa - 263,00 m²,
- projektowane uzupełnienie nawierzchni placu frontowego z kostki granitowej drobnowymiarowej – 103,0 m²,
- projektowane przełożenie (wyrównanie) istniejącej nawierzchni placu wejściowego z kostki granitowej drobnowymiarowej – 377,00 m².

Zestawienie rozbiórek (do celów szacunkowych):

- rozbiórka nawierzchni asfaltowych wraz z podbudową – 1 237,00 m²,
- rozbiórka ogrodzenia wraz z podbudową murowaną z cegły pełnej – 16,0 m³,
- rozplantowanie nasypu ziemnego – ok. 360,0 m³ gruntu,
- oczyszczenie warstwy humusu i przesianie ziemi boiska bocznego ok. 2 000,0 m³ gruntu do oczyszczenia z warstw kamieni/kruszyw,
- rozbiórka słupów betonowych dawnej sceny H = 6m – 2 szt. (lub 4 szt.) słupów w zależności od decyzji Zamawiającego.

Nasadzenia

- 5 szt. drzew z gatunku sosna zwyczajna, s. pospolita (*Pinus sylvestris* L.).

W zakresie prac wyszczególnionych na rysunku nr 2 PZT

Zestawienie projektowanych nawierzchni (do celów szacunkowych):

- projektowana nawierzchnia mineralna, przepuszczalna - 459,09 m²,
- projektowane dojścia do placu scenicznego - 161,23 m²,

Nasadzenia:

Rabaty ozdobne - mieszanka 243,01 m²:

- Trzcinnik Ostrokwiatowy
- Krwiściąg Lekarski
- Rozchodnik Karpacki
- Ostnica Cieniutka

Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

A1a - zestaw sportowy "wyciąg górny"

A1b - zestaw sportowy "wioślarz"

A1c - zestaw sportowy "rowerek"

A2 - zadaszony zestaw do siedzenia

- A3 - leżak podwójny
- A4 - leżak pojedynczy
- A5 - ławka z poszerzeniem - ławkoleżanka
- A6 - ławka z poszerzeniem
- A7 - ławka z zintegrowanym stojakiem rowerowym
- A8 - ławka prosta z oparciem
- A9 - ławka prosta z krótkim oparciem
- A10 - kosz na śmieci pojedynczy
- A11 - kosz na śmieci recycling
- A12 - Stojak rowerowy
- A13 - tablica informacyjna - regulamin obiektu
- A14 - słupki wygradzające
- A15 - Ekran LED (wg decyzji zamawiającego) outdoor - 6,5x3,5m, przekątna 290,6" (max. zuż. energii 4,78kW) montaż na podkonstrukcji systemowej wysokość dolnej krawędzi 3m.

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:
Projektowane ogrodzenie z paneli ażurowych (kontynuacja ogrodzenia od strony ul. Kraszewskiego) o wysokości $H=2,20\text{m}$, na długości 56,0 m (w tym brama dwuskrzydłowa o szerokości $L=5,0\text{m}$).
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
Wytwarzanie ścieków sanitarnych nie występuje – istniejące bez zmian.
Wody opadowe odprowadzane na teren nieutwardzony w granicach nieruchomości – istniejące bez zmian.
- c) Układ komunikacyjny:
Zjazd z drogi powiatowej podlega przebudowie w celu osiągnięcia parametrów pozwalających na dostęp do terenu objętego opracowaniem pojazdów ciężarowych, wozów bojowych straży pożarnej, autobusów itp. Istniejące trakty komunikacyjne na terenie objętym opracowaniem podlegają przebudowie na ciągi pieszo-rowerowe o nawierzchni asfaltowej.
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej:
Dojazd oraz dojścia piesze bezpośrednio z dróg publicznych (powiatowej oraz gminnej) – istniejące bez zmian.
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
Projektuje się miejscowe zabezpieczenie istniejących kabli podziemnych rurami ochronnymi typu: SRS 160 dwudzielna niebieska (cztery odcinki rur o długości $L=2,0\text{m}$ każda), SRS 70 dwudzielna niebieska na kabel oświetlenia terenu o długości $L=5,0\text{m}$, SRS 160 dwudzielna niebieska o długości $L=5,0\text{m}$ (wg rys. 1PZT). **Uwaga:** należy ustalić dokładny przebieg istniejących kabli w celu potwierdzenia poprawności zabezpieczanie rurami dwudzielnymi istniejących kabli z projektowanym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.
Projektuje się wykonanie dwóch odcinków kanalizacji sanitarnej przechodzących pod powierzchnią rozsączającą w części południowej (wg rys. 1PZT).
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu: realizacja inwestycji nie wymaga dokonania wycinki drzew ani krzewów, ukształtowanie terenu zasadniczo istniejące bez zmian. Projektowana miejscowa niweleta terenu likwiduje wtórne nasypy tworzące miejscowe przewyższenie terenu i przywraca równomierne wypłaszczenie terenów rekreacyjnych. Wszystkie krawężniki i obrzeża wtopione w płaszczyźnie terenu, bez progów (maks. 2 cm).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia objęta opracowaniem $P_{OPR} = 12\,510,00\text{ m}^2$ (100,00 %)
- a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
– powierzchnia zabudowy w granicach opracowania $P_Z = 4,77\text{ m}^2$ (0,03 %)
 - b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników $P_{UTW} = 2\,198,23\text{ m}^2$ (17,57 %)
 - c) Powierzchnia biologicznie czynna (istniejąca bez zmian) $P_{BIOL} = 10\,307,00\text{ m}^2$ (82,39 %).
 - d) Powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących: nie dotyczy

5. INFORMACJE I DANE

- a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane: nie dotyczy.
- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: obiekt w granicach obszaru opracowania nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego: teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym, oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.
- d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: nie występują

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

- 6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze, wysokości i liczbie kondygnacji: nie dotyczy
- 6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania: nie dotyczy.
- 6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy: nie dotyczy
- 6.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej: nie występuje zagrożenie wybuchem, nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, ani strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.
- 6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne: nie dotyczy.

- 6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:
- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych: nie dotyczy.
 - zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych: nie dotyczy
 - urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy.
 - usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych: nie dotyczy.
- 6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu: nie występują rozwiązania zamienne.
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: nie dotyczy.
8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- a) Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu: nie dotyczy.
- b) Informacja o zasięgu obszaru oddziaływania obiektu:
Obszar oddziaływania obiektu budowlanego objętego opracowaniem, tj. zagospodarowanie części terenu stadionu w całości zawiera się w granicach działki budowlanej, na której się znajduje obiekt dz. nr 2/17 (identyfikatory działek: 160705_4.0005.2/17).

opracował:
dr inż. arch. Piotr Opalka

Nysa, dn. 8 maja 2026 r.

O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T Ó W

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r., oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji: Centrum Aktywności Studenckiej, lokalizacja: 48-300 Nysa, ul. Kraszewskiego, (identyfikator działki: 160705_4.0005.2/17), inwestor: Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
Projekt zagospodarowania terenu	dr inż. Arch. Piotr Opalka Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 74/01/OP	
Projekt techniczny instalacji sanitarnych	mgr inż. Maciej Wyszynski Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan. OPL/0448/POOS/08	
Projekt techniczny instalacji elektrycznej	mgr inż. Józef Radomański Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych 265/87/OP, 20/97/OP	
Projekt techniczny branży drogowej	mgr inż. Paweł Opalka Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 26/02/Op	

Projektowane rozgałęzienie ciągu pieszo rowerowego (dojście do istniejącej wiaty rowerowej bezprogowe), powierzchnia 92 m²

Wpust historyczny do wymiany na płaski drogowy
Wpust istniejący zabezpieczyć

Uzupełnienie asfaltowe 18,0 m²

Krawężnik granitowy z demontażu, ponownie wbudowany

Nasadzenia zastępcze, szpaler drzew wodochłonnych
5 szt. drzew z gatunku sosna zwyczajna, s. pospolita (Pinus sylvestris L.)

Krawężniki granitowe wbudowane w linii usuniętego muru ogrodzenia poszerzenie parkingu do szerokości 9,0 m od wyspy separacyjnej w pasie drogowym

Projektowany ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni asfaltowej - **PEŁNA PODBUDOWA** - 244,0 m²

Istniejące ogrodzenie stalowe na murze ceglanym do usunięcia razem z fundamentem do głębokości 0,60m

Rozgałęzienie ciąg pieszo-rowerowego o nawierzchni asfaltowej - 160 m²

Strefa rozsączania wód opadowych poprzez drenaż francuski (infiltracja do gruntu) powierzchnia 20,0m²

Uzupełnienie nawierzchni placu wejściowego z kostki granitowej drobnowymiarowej - 103,0 m²

Nawierzchnia istniejącego placu wejściowego do przełożenia na całej powierzchni, wraz z uzupełnieniem podbudowy - 377,0 m²

Projektowane ogrodzenie za linią drzew panelowe (kontynuacja ogrodzenia istniejącego wzdłuż ul. Kraszewskiego) L=56,0m (w tym brama L=5,0m)

Nawierzchnie asfaltowe zdegradowane do usunięcia wraz z podbudową - 130m²+1070m²+37m²

Nasyp ziemny do usunięcia (rozplantowania) ok. 360m³
Ziemie z nasypów wykorzystać do usypiania warstwy jednolitego łagodnego spadku do rzędnej - 187,20 mnpm

Spadek łagodny na całej płaszczyźnie terenu

Projektowany ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni asfaltowej - **REMONT NAWIERZCHNI** - 661,0 m² (usunięcie istn. zniszczonej warstwy asfaltowej wraz z warstwą podbudowy do głębokości 10 cm, uzupełnienie podbudowy kruszywem fr. 0-31,5mm gr. 5 cm, asfalt wyrównawczy gr. 4 cm, warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 4 cm)

Od strony nasypu trybuny stadionu obrzeże betonowe 8x30x100cm

Od strony placu gier krawężnik niski, w poziomie ciągu pieszo-rowerowego wg proj. techn. branży drogowej
Minimalny spadek nawierzchni asfaltowej w kierunku południowym wg projektu technicznego br. drogowej

Tereny zieleni urządzonej, małej architektury i placów gier

Linią przerywaną zakres rysunku nr 2PZT

Strefa rozsączania wód opadowych poprzez "drenaż francuski" (infiltracja do gruntu) powierzchnia (37,0m² + 109,0m²)

Nawierzchnia trawiasta (po oczyszczeniu z warstwy kruszywu gruzu i kamieni należy wyknać wysiew trawnika)

Powierzchnia rozsączająca powiewrchniowo wody opadowe (z kostki betonowej rozszczelnionej, warstwy podbudowy wodoprzepuszczalnej, miejscowe przegłębienia warstw kruszywa wg PT branży drogowej) - 263 m²

Istniejące kable - zachowanie ostrożności podczas prac ziemnych (kopanie ręczne na całej długości) krawężnika od strony południowej

Od strony skarpy krawężnik wyniesiony 12 cm ponad teren gruntu (zabezpieczenie przed spływem wody)

Istniejąca brama do konserwacji (oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne, konserwacja układu jezdnego)

Skarpa do oczyszczenia z gruzu itp. zanieczyszczeń, wyprofilowania i zagospodarowania zielenią (gatunki traw wiegetujących w miejscach stałe zacienionych).

SRS 160 dwudzielna niebieska -kabel
l=5 m

SRS 70 dwudzielna niebieska -oświetlenie
l=5 m

Wyprowadzenie odcinka kanalizacji sanitarnej KS160PVC pod przyszłe przyłącza, zakończone studnią rewizyjną Ø425mm w odległości 1,0m od krawężnika ciągu pieszo-rowerowego
Dwa odcinki o długości L=11,0m, i=1,5%

Zestawienie projektowanych nawierzchni (do celów szacunkowych):

- projektowane uzupełnienie asfaltowe zjazdu z drogi powiatowej - 18,0 m²,
- projektowany ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni asfaltowej - nowy odcinek z pełną podbudową - 244,0 m²,
- projektowany ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni asfaltowej odcinek z remontem nawierzchni (usunięcie istn. zniszczonej warstwy asfaltowej wraz z warstwą podbudowy do głębokości 10 cm, uzupełnienie podbudowy kruszywem fr. 0-31,5mm gr. 5 cm, asfalt wyrównawczy gr. 4 cm, warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 4 cm- 244,0 m²) - 661 m²,
- projektowane rozgałęzienie ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni asfaltowej, dojście do placu frontowego - 160,00 m²,
- projektowane rozgałęzienie ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni asfaltowej, dojście do istniejącej wiaty rowerowej (bezprogowe) - 92 m²,
- projektowana nawierzchnia rozsączania powierzchniowego, ażurowa - 263,00 m²,
- pojektowane uzupełnienie nawierzchni placu frontowego z kostki granitowej drobnowymiarowej - 103,0 m²,
- pojektowane przełożenie (wyrównanie) istniejącej nawierzchni placu wejściowego z kostki granitowej drobnowymiarowej - 377,00 m²

Zestawienie rozbiórek do celów szacunkowych:

- rozbiórka nawierzchni asfaltowych wraz z podbudową - 1 237,00 m²
- rozbiórka ogrodzenia wraz z podbudowa murowaną z cegły pełnej - 16,0 m³
- rozplantowanie nasypu ziemnego - ok. 360,0 m³ ziemi
- oczyszczenie warstwy humusu i przesianie ziemi boiska bocznego, ok. 2 000,0 m³ gruntu do oczyszczenia z warstw kamieni/kruszyw

Nasadzenia

- 5 szt. drzew z gatunku sosna zwyczajna, s. pospolita (Pinus sylvestris L.)

Projektowane elementy zagospodarowania terenu

- projektowane ogrodzenie z paneli ażurowych (kontynuacja ogrodzenia od strony ul. Kraszewskiego) o wysokości H=2,20m, na długości 56,0 m (w tym brama dwuskrzydłowa o szerokości L=5,0m)

Projektowane elementy infrastruktury technicznej

- dwa przyłącza kanalizacji sanitarnej ks160PVC,o długości L=11,0 m każdy (przebieg pod projektowanym ciągiem pieszo-rowerowym od strony południowej)
- zakończenie projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej studniami rewizyjnymi Ø425mm (2 szt.)
- projektowane zabezpieczenie istniejących kabli podziemnych rurami ochronnymi typu: SRS 160 dwudzielna niebieska (cztery odcinki rur o długości L=2,0m każda), SRS 70 dwudzielna niebieska na kabel oświetlenia terenu o długości L=5,0m, SRS 160 dwudzielna niebieska o długości L=5,0m

a c archiconcept ARCH. PIOTR OPAŁKA 48-304 Nysa, ul. Zjednoczenia 9/2, tel: +48774353029, 604997894, e-mail: archiconcept.nysa@gmail.com			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Centrum Aktywności Studenckiej	
TYTUŁ RYSUNKU		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ZAKRES OPRACOWANIA		PROJEKTANT	PODPIS
PZT		dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		upr. nr 74/01/OP	
PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJI SANITARNYCH		mgr inż. MACIEJ WYSZYŃSKI	upr. Nr OPL/0448/POOS/08
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		mgr inż. JÓZEF RADOMAŃSKI	UPR. Nr 265/87/OP, 20/97/OP
PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY DROGOWEJ		mgr inż. PAWEŁ OPAŁKA	upr. nr 26/02/OP
DATA:		08. 05. 2026 r.	
Skala rys.		Nr rys.	
1:500		1 PZT	

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZIENI URZĄDZONEJ

1.1. Odprowadzanie wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe odprowadzone są powierzchniowo zachowując rzeźbę terenu. Wzdłuż ścieżek projektuje się obrzeża pograżone tak aby woda wykorzystując spadki poprzeczne odprowadzana była bezpośrednio do trawnika z chodników wykonanych z kostki betonowej. Spadki poprzeczne do osi chodników przyjęto w zakresie od 1,5% do 3,0%.

1.2. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny - pieszy w formie ortogonalnych modułowych podziałów w układzie obrotu 45° względem osi ciągu pieszo-rowerowego (tylko w zakresie poziomym przy zachowaniu układu wysokościowego) w postaci utwardzeń określonych na rysunku nr 2PZT.

1.3. Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji jest płaski i pozostaje on bez zmian, z niewielkimi wyniesieniami terenu w zachodniej części zakresu opracowania - w obrębie obszaru istniejącej zieleni niskiej.

1.4. Nasadzenia zieleni ozdobnej

Nie przewiduje się konieczności wycinki zieleni wysokiej, jedynie jej regulację w zakresie pielęgnacyjnym. Nieregularne zakrzewienia o dzikim charakterze należy usunąć.

Układ nasadzeń ozdobnych został przedstawiony w części graficznej (rys. 2PZT):

- Trawnik
- Mieszanka dla rabaty ozdobnej
 - o Trzcinnik Ostrokwiatowy
 - o Krwiściąg Lekarski
 - o Rozchodnik Karpacki
 - o Ostnica Cieniutka

Konieczna będzie wymiana gruntu pod nasadzenia roślinne. Należy zapewnić podłoże wegetacyjne spoza terenu opracowania.

Mieszanka obejmuje gatunki o charakterze naturalistycznym, dobrze sprawdzające się w nasadzeniach ekstensywnych, o wysokiej odporności na okresowe niedobory wody oraz zmienne warunki glebowe.

- Trzcinnik ostrokwiatowy powinien być dostarczony w pojemnikach (min. C2), jako silna, dobrze ukorzeniona kępa, z wyraźnie wykształconymi źdźbłami, bez oznak przesuszenia. Roślina powinna być zdrowa, o zwartym pokroju i dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym.
- Krwiściąg lekarski powinien być dostarczony w pojemnikach (min. P9-C1), jako sadzonka z dobrze rozwiniętym systemem korzeniowym i kilkoma zdrowymi pędami. Liście powinny być zielone, bez plam i uszkodzeń, a roślina powinna wykazywać dobrą kondycję wzrostową.
- Rozchodnik karpacki powinien być dostarczony jako sadzonka w pojemnikach (min. P9), o zwartym pokroju, z dobrze rozbudowaną bryłą korzeniową i zdrowymi, jędrnymi pędami. Roślina powinna być wolna od chorób i szkodników.
- Ostnica cieniutka powinna być dostarczona w pojemnikach (min. P9-C1), jako gęsta, dobrze ukorzeniona kępa, z cienkimi, delikatnymi liśćmi i naturalnym pokrojem. Roślina powinna być zdrowa i nieprzerośnięta.

MATERIAŁ ROŚLINNY

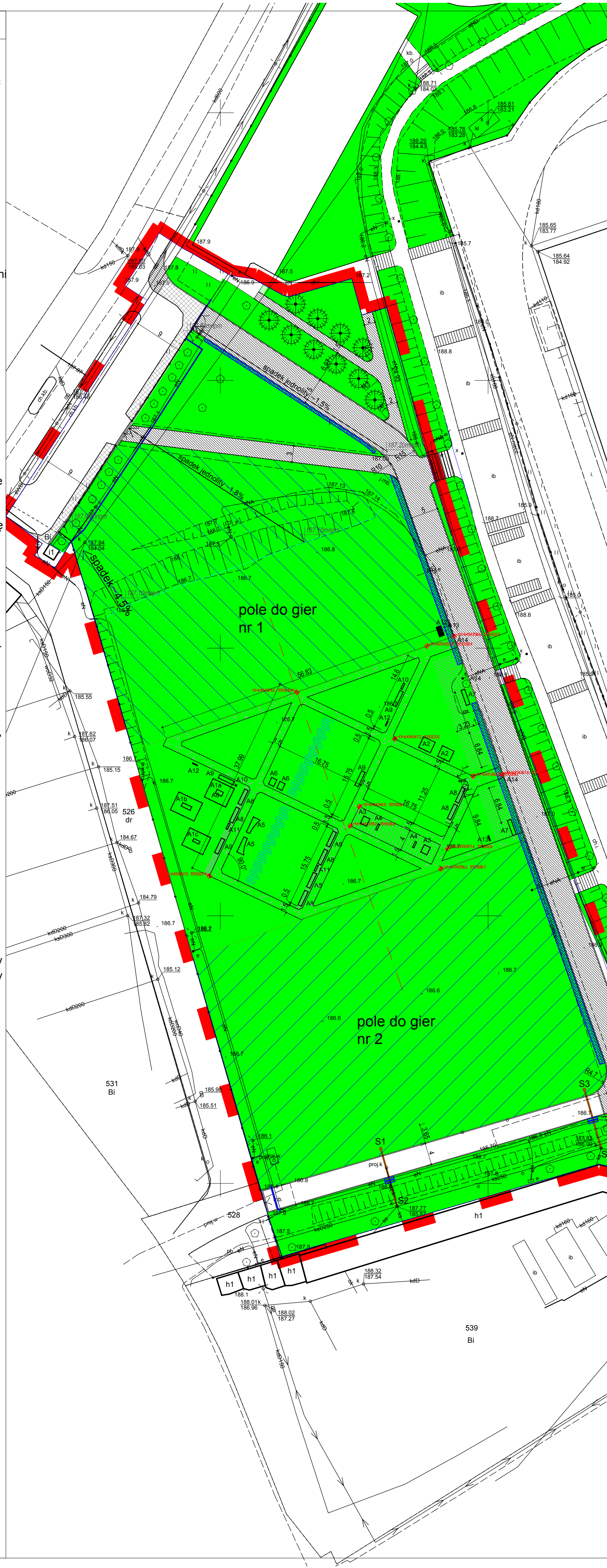
Szczegółowe parametry materiału szkółkarskiego zostały opisane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).

RODZAJ MATERIAŁU SZKÓŁKARSKIEGO

Materiał roślinny musi pochodzić z uprawy pojemnikowej (doniczkowej) lub musi stanowić materiał kopany z bryłą korzeniową zabezpieczoną w balocie. Odpowiednia proporcja pomiędzy bryłą korzeniową, a częścią nadziemną rośliny warunkuje powodzenie przyjęcia się materiału.

TERMIN NASADZEŃ

Rośliny z bryłą korzeniową (kopane) należy sadzić wczesną wiosną lub jesienią (rośliny liściaste w stanie bezliśnym). Rośliny z uprawy pojemnikowej można sadzić przez cały sezon wegetacyjny (w gruncie niezmarzniętym).



Zestawienie projektowanych nawierzchni i elementów (do celów szacunkowych):

- projektowana nawierzchnia mineralna przepuszczalna - 459,09m²,
- pojełktowane dojścia do placu scenicznego wraz ze sceną z kostki betonowej drobnowymiarowej - 161,23 m²

Nasadzenia:

-  rabaty ozdobne - mieszanka 243,01m²:
 - o Trzcinnik Ostrokwiatowy
 - o Krwiściąg Lekarski
 - o Rozchodnik Karpacki
 - o Ostnica Cieniutka

Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

- A1a - zestaw sportowy "wyciąg górny"
 - A1b - zestaw sportowy "wiślarz"
 - A1c - zestaw sportowy "rowerek"
 - A2 - zadaszony zestaw do siedzenia
 - A3 - leżak podwójny
 - A4 - leżak pojedynczy
 - A5 - ławka z poszerzeniem - ławkoleżanka
 - A6 - ławka z poszerzeniem
 - A7 - ławka z zintegrowanym stojakiem rowerowym
 - A8 - ławka prosta z oparciem
 - A9 - ławka prosta z krótkim oparciem
 - A10 - kosz na smieci pojedynczy
 - A11 - kosz na smieci recycling
 - A12 - Stojak rowerowy
 - A13 - tablica informacyjna - regulamin obiektu
 - A14 - słupki wygradzające
 - A15 - Ekran LED outdoor - 6,5x3,5m, przekątna 290,6" (max. zuż. energii 4,78kW)
- montaż na podkonstrukcji systemowej wysokość dolnej krawędzi 3m.

NAWIERZCHNIE

-  Nawierzchnia mineralna przepuszczalna
-  Podest kompozytowy
-  Impregnowane podkłady kolejowe

a c	archiconcept ARCH. PIOTR OPAŁKA		
	48-304 Nysa, ul. Zjednoczenia 9/2, tel:+48774353029, 604997894, e-mail: archiconcept.nysa@gmail.com		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Centrum Aktywności Studenckiej		
	Nysa, ul. Kraszewskiego, dz. nr 2/17, a.m. 34 obręb 0005 Śródmieście, Jednostka ewidencyjna 160705_4 Nysa - miasto		
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - teren zieleni urządzonej		DATA: 08. 05. 2026 r.
ZAKRES OPRACOWNIA	PROJEKTANT	PODPIS	Skala rys.
PZT PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA upr. nr 74/01/OP		1:500 2 PZT
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk		

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Centrum Aktywności Studenckiej
Adres obiektu budowlanego	48-300 Nysa, ul. Kraszewskiego
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
- Nazwa jednostki ewidencyjnej - Nazwa, numer obrębu ewidencyjnego - Numery działek ewidencyjnych	JEDN. EW.: 160701_4 Głucholazy OBRĘB: 0001 Głucholazy DZ. NR: 2/17 Identyfikator działki: 160705_4.0005.2/17
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres	Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1.1 Informacja BIOZ

Nazwa elementu projektu budowlanego	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Nazwa zamierzenia budowlanego	Centrum Aktywności Studenckiej
Adres obiektu budowlanego	48-300 Nysa, ul. Kraszewskiego
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
- Nazwa jednostki ewidencyjnej - Nazwa, numer obrębu ewidencyjnego - Numery działek ewidencyjnych	JEDN. EW.: 160701_4 Głucholazy OBRĘB: 0001 Głucholazy DZ. NR: 2/17 Identyfikator działki: 160705_4.0005.2/17
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres	Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA PODPIS
Projekt zagospodarowania terenu Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	Projektant: Specjalność: Numer upr.:	DR INŻ. ARCH. PIOTR OPAŁKA Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. architektonicznej Do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 74/01/OP	8 maja 2026 r.

1) ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW;

1. Roboty budowlane
 - 1.1 Usunięcie zdegradowanych nawierzchni utwardzenia terenu.
 - 1.2 Skucie murowanej podmurówki ogrodzenia od strony ul. Kraszewskiego.
 - 1.3 Rozplantowanie wtórnego nasypu ziemnego na terenie stadionu (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu).
 - 1.4 Wykonanie nowych nawierzchni ciągów pieszo-rowerowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem technicznym branży drogowej.
 - 1.5 Wykonanie projektowanych odcinków przyłączy kanalizacji sanitarnych.
 - 1.6 Wykonanie zabezpieczenia istniejących kabli elektroenergetycznych rurami ochronnymi.
 - 1.7 Wykonanie przebudowy zjazdu z drogi powiatowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem technicznym branży drogowej.
 - 1.8 Wykonanie nowego ogrodzenia od strony ul. Kraszewskiego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wymagania dotyczące urządzenia zaplecza i placu budowy:

1. Ogrodzenie miejsca wykonywania prac.
2. Oświetlenie miejsca wykonywania prac.
3. Wydzielenie pomieszczenia higieniczno- sanitarnego i socjalnego pracowników.
4. Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy.
5. Zabezpieczenie wjazdu na teren budowy, dojść i dojazdów pożarowych.
6. Urządzenie miejsc składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych- strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.
7. Umieszczenie treści ogłoszenia, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy PB.
8. Określenie stref niebezpiecznych.
9. Stałe stanowiska pracy przy sprzęcie zmechanizowanym.
10. Nadzór techniczny nad robotami.

2) WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH;

Na działce budowlanej są zlokalizowane:

1. Budynek dawnej kasy biletowej niekolidujący z zakresem projektowanych prac.
 2. Obiekty infrastruktury technicznej, np. słupy oświetlenia terenu, kable elektroenergetyczne itp.
- Teren ogrodzony, częściowo zadrzewiony.

3) WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI;

1. Teren objęty zakresem opracowania jest zlokalizowany bezpośrednio przy drodze powiatowej. Wokół miejsca prowadzenia prac przebudowy zjazdu odbywa się ciągły ruch pieszy oraz samochodowy. Należy zabezpieczyć miejsce prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych.
2. Teren uzbrojony w istniejące przyłącza – niebezpieczeństwo uszkodzenia infrastruktury technicznej pod napięciem i porażenia prądem.
3. Prace wykonywane będą w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu lekkoatletycznego użytkowanego przez uczniów i mieszkańców.

4) WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA;

1. Roboty budowlano-montażowe z użyciem sprzętu mechanicznego, zagrożenia ze strony pracujących maszyn budowlanych np. betoniarki, podnośnika, koparki.
Wymagane jest zabezpieczenie dróg ewakuacyjnych ze wszystkich miejsc, w których prowadzone są prace budowlane i instalacyjne.

5) WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH;

1. Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano- montażowych.
2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano- montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
3. W czasie trwania robót budowlanych codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
4. Należy wywiesić stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcje prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji chemicznych, zawarte w kartach charakterystyki substancji i preparatów.
5. Należy kontrolować prawidłowość stosowania osobistych środków ochrony, w które zostaną wyposażeni pracownicy na poszczególnych stanowiskach pracy.

6) WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

1. Roboty powinny być wykonane przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Robotnicy muszą posiadać aktualne badania zdrowotne, w tym dopuszczające do pracy na wysokości oraz aktualne przeszkolenie w zakresie BHP.
3. Przy wykonywaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę, a także nadzór inwestorski i autorski. W czasie wykonywania robót należy prowadzić dziennik budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
5. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Ww. dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, ani wykorzystywać na cele składowania.
6. Na terenie budowy powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
7. Przed dopuszczeniem pracowników do robót budowlanych zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe i środki ochrony przed hałasem, ubrania zabezpieczające przy pracy z wełną mineralną), z uwzględnieniem promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty i przeglądy legalizacyjne.
8. Należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na terenie prowadzonych robót.
9. Należy dokonywać systematycznych kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy, stanu technicznego maszyn i urządzeń.
10. Należy wprowadzać zakaz wstępu pracowników niezatrudnionych i osób postronnych do miejsc zagrożonych.

W oparciu o art. 21a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzony w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b.

Opracował:
dr inż. arch. Piotr Opalka